

Rénovation thermique et remplacement des menuiseries extérieures

MAITRE D'OUVRAGE



CENTRE NATIONAL DE SKI NORDIQUE DE
MOYENNE MONTAGNE
1848, route des Pessettes
39220 PRÉMANON
Tél : 03 84 60 76 95

Lot n°1

CHARPENTE BOIS - BARDAGE BAC ACIER

CCTP

Dossier	20.17
Date	26/05/2025
Phase	DCE
Indice	00

MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE
39100 DOLE
Tél : 03 84 82 87 00
Mél : architectes@forma3.fr





Sommaire

Description des ouvrages.....	5
Travaux préparatoires.....	5
Bardage bac acier nervuré.....	5
Divers.....	6



Code	Désignation
1.1	Prescriptions générales
1.1.1	Présentation générale <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation thermique et le remplacement des menuiseries extérieures d'un bâtiment existant.</p> <p>Lieu des travaux : 1848 route des Pessettes, 39220 PREMANON</p> <p>Bâtiment ERP - R+4</p> <p>Zone climatique : H1C - altitude 1150 m Zone sismique : 3 Zone vent : 1 Zone neige : C1</p>
1.1.2	Coordination <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
1.1.3	Plan général de coordination <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
1.1.4	État des lieux <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none">- De la disposition et de la fréquentation des lieux- Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires. <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
1.1.5	Contraintes particulières <p>Sans objet</p>
1.1.6	Vérification des données des documents de la consultation <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
1.1.7	Spécifications des textes de référence <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none">* Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules)* Documents Techniques Unifiés* Eurocodes* Réglementation RT 2012* Normes relatives à la réglementation acoustique* Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite* Normes relatives à la réglementation incendie* Recommandations Professionnelles* Normes Françaises et Européenne* Avis techniques du CSTB* Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle* Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle* Règles de calcul* Arrêtés, Décrets, Circulaires* Code du travail* Code de la santé publique* Code de la construction et de l'habitation* Règles sanitaire départementales et nationales



Code	Désignation
1.1.8	Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.
1.1.9	Offre et protection L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.
1.1.10	Accès aux ouvrages L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ... L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.
1.1.11	Évacuation des déchets Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.
1.1.12	Quantités Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires. Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.



Code	Désignation
1.2	Description des ouvrages
1.2.1	Travaux préparatoires (T.V.A. : 10%)
1	Échafaudage Fourniture et mise en oeuvre d'un échafaudage de façade, mise à disposition de celui-ci au charpentier et tout au long du chantier, compris respect des normes de sécurité en vigueurs, compris adaptation et fourniture d'éléments nécessaires à la poursuite du chantier. L'échafaudage devra être d'une hauteur suffisante pour que le charpentier travaille en toutes sécurités. Compris mise en place des protections verticales et horizontales. Compris mise en place d'une convention avec les intervenants susceptibles d'utiliser l'échafaudage. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées
2	Dépose du bardage existant Travaux de dépose de bardage en lames bois, compris ossature, lames et panneaux, fixations, équerre, ossature, accessoires, bavette et tôle aluminium d'entourage de baie, compris couverture d'acrotère et de tête de mur. Mise à nu du mur de structure. Compris enlèvement des déblais à la déchetterie de classe adaptée Localisation : sur l'ensemble des façades traitées
3	Dépose et repose des descentes EP L'entrepreneur du présent lot devra : - La dépose des gouttières et descentes E.P. - Le descellement des crochets de fixations. Le prix comprendra également : - Le chargement et l'évacuation des gravois à la décharge publique - Remplacement des gouttières ou descentes E.P. trop détériorées - Nettoyage des gouttières et des descentes E.P. - Après travaux de façades, la repose des gouttières et des descentes E.P. avec remplacement de tous les colliers et crochets de fixations. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées
4	Découpe d'isolation pour intégration des VR Localisation : sur l'ensemble des façades traitées
5	Dépose et repose des éclairages extérieurs Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : les deux ailes
6	Dépose d'un balcon Dépose d'un balcon comprenant : - dépose du garde-corps - dépose du platelage - dépose de la structure porteuse en bois - reprise au mortier des trous de scellement. Compris toutes sujétions. Compris enlèvement en décharge.
1.2.2	Bardage bac acier nervuré
7	Remplacement du pare-pluie par une membrane (OPTION 1) (T.V.A. : 5.5%) Dépose soignée du pare-pluie existant. Fourniture et mise en place d'une membrane d'étanchéité à l'air comprenant : - Membrane étanche à l'air à base de polyéthylène compris chevauchements entre lès, recouvrement et mise en oeuvre selon les prescriptions et instructions du fabricant avec les produits complémentaires recommandés - Valeur Sd à déterminer par l'entreprise en fonction de la caractéristique de la paroi - Raccordement sur murs périphériques - Mise en place de support intermédiaire pour maintenir le pare vapeur en place et éviter son décollement lors de la mise en dépression du bâtiment. Modèle Vario Xtra de chez Isover ou techniquement équivalent. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : les deux ailes
8	Bardage simple peau nervuré avec isolation - Pose verticale (T.V.A. : 5.5%) Habillage de façade par bardage simple peau sur isolation rapportée avec bardage vertical nervuré en tôle d'acier galvanisé, face extérieur prélaquée, fixé mécaniquement suivant calepinage Architecte. Profil du bardage de type Eclectic® 9.56.30 des Ets ARVAL ou équivalent au choix du Maître d'Oeuvre. Teinte RAL polyester Hairplus HD 25 µm selon norme NF P34.301, teinte au choix de l'architecte. Garantie décennale pour tenue des pigments dans le temps. Pose verticale sur mur en maçonnerie à l'aide de profilés métalliques électrozingués de section appropriée pour fixation mécanique de la peau, espacement suivant les prescriptions du fabricant. Fixation du bardage par vis autotaraudeuses acier zingué ou inox, ou rivet POP avec cache tête plastique de coloris identique au bardage. Interposition entre les deux parois isolation laine de verre continue en panneaux rigides type Isofaçade 32R d'épaisseur 160 mm (R=5,00 m².K/W) de chez ISOVER ou techniquement équivalent (Euroclasse A1) , sans composant inflammable compris tous éléments de fixation (écarteurs, ...) et profils omégas pour pose verticale, raccordement des panneaux isolants, sujétions de continuité d'isolation avec les différents isolants de façades sous bardages ci-après. Mise en oeuvre suivant cahier des charges et prescriptions particulières du fournisseur.



Code	Désignation
9	<p>Profils de fixations electrozinguées prévus au présent lot. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : les deux ailes</p> <p>Pièces pour encadrement et tableaux d'ouvertures sur bardages (T.V.A. : 10%)</p> <p>Conformément aux indications des plans et détails, le titulaire du présent lot devra les habillages en tôles d'aluminium thermolaqué 15/10ème teinte RAL des tableaux et vossures des baies et portes aluminium décrites ci avant, compris embouts, pliages, coupes, joints d'étanchéités, fixations. Développement et hauteur d'habillages suivant plans. Toutes pièces de finition pour un parfait achèvement des travaux. Compris toutes ossatures complémentaires et toutes sujétions à une parfaite finition. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : encadrement et linteaux</p>
10	<p>Bavette en aluminium laqué (T.V.A. : 10%)</p> <p>Mise en oeuvre d'une bavette en aluminium comprenant : - Mise en place d'une bavette aluminium laqué, venant en recouvrement de l'appui de fenêtre et de l'isolation extérieure. - Étanchéité périphérique Compris façon de pente, façon de larmier Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'étanchéité suivant avis technique et normes en vigueur. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : appuis de fenêtres</p>
11	<p>Seuil en tôle larmée (T.V.A. : 10%)</p> <p>Fourniture et mise en place de seuil en tôle larmée. Mise en place d'un isolant en polystyrène extrudé de 30 mm sous la tôle. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de réalisation. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées : seuils de portes-fenêtres</p>
12	<p>Pièces pour retour d'angles pour bardages (T.V.A. : 10%)</p> <p>Pièces pour retour d'angles des bardages en tôle d'acier galvanisé prélaqué une face, teinte au choix de l'Architecte, épaisseur 75/100° minimum, compris fixations, pliages, coupes droites ou biaisées, raccords divers et autres. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées</p>
13	<p>Pièces pour arrêt de bardage contre enduit (T.V.A. : 10%)</p> <p>Pièces pour arrêt des bardages en tôle d'acier galvanisé prélaqué une face, teinte au choix de l'Architecte, épaisseur 75/100° minimum, compris fixations, pliages, coupes droites ou biaisées, raccords divers et autres. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées</p>
14	<p>Réservations (T.V.A. : 10%)</p> <p>L'entreprise titulaire du présent lot devra la réalisation de réservations pour entrées d'air, passages de gaines de prise d'air ou de rejet d'air en façade, y compris toute sujétion de finition et de calfeutrement. Traçage, découpe du complexe bardage double peau ou simple peau, chargement et évacuations des délivrés et éléments engagés, coordinations à effectuer avec les lots Charpente Bois / Chauffage Ventilation. Après réalisations des prestations afférents aux entreprises concernés, fourniture et pose de tôles pliées en acier prélaqué de teinte identique aux bardages pour encadrement des ouvertures créées, toutes sujétions de fixations invisibles et pour un parfait achèvements des travaux. Localisation : sur l'ensemble des façades traitées</p>
1.2.3	<p>Divers</p>
15	<p>Remplacement du platelage bois existant (T.V.A. : 10%)</p> <p>Réalisation d'une terrasse bois comprenant : - dépose et évacuation des lames existantes - platelage extérieur de type 2 suivant NF DTU 51.4 - classe d'emploi : classe 4 - performance mécanique minimale de la lame C24 (pour résineux) - essence du bois : pin sylvestre - lames striées antidérapantes - fixations par vis et connecteurs adaptées sur support bois (sans vis apparentes) - aménagement d'un jour entre les lames pour évacuation de l'eau de pluie. - section et longueur des lames à définir</p> <p>Nota : Le titulaire du présent lot devra l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne fixation des garde-corps selon les éléments existants, compris fourniture de pièces complémentaires si besoin. Localisation : revêtement des balcons des deux ailes</p>